

Antragssteller:

Kontaktdaten (freiwillig)

Telefon: _____

Mobil: _____

E-Mail: _____

An die
Stadtwerke Medebach AöR
Postfach 1360
59961 Medebach

Medebach, _____

Antrag auf Anschluss an die öffentliche Trinkwasserversorgung

Grundstück:

Gemarkung _____, Flur _____, Parzelle _____,

Anschrift des Grundstücks/Baustelle (falls vorhanden)

_____.

1. Geplanter Gebäudetyp der angeschlossen werden soll:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Wohngebäude | <input type="checkbox"/> Kaufhaus |
| <input type="checkbox"/> Hotelbetrieb | <input type="checkbox"/> Gewerbe-/Industrieanlage |
| <input type="checkbox"/> Schule | <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ |
| <input type="checkbox"/> Büro-/Verwaltungsgebäude | |

2. Berechnung der Durchflussmenge

Anzahl der geplanten zu versorgenden Wohnungen: _____

Art des Gewerbes bzw. der öffentlichen Einrichtung: _____.

2.1 Art der Entnahme	Vr in l/s	Anzahl	l/s	2.2 Zusätzliche Entnahmen	l/s
				Gewerbebetrieb ohne Feuerlöschbedarf	
				Feuerlöschbedarf	
				Hydrant	
				Reserve-/Zusatzwasserbedarf	
				Summendurchfluss der Entnahmen 2.2	
				Spitzendurchfluss Vs aus 2.1	
Summendurchfluss Vr				Gesamtspitzendurchfluss (2.1+2.2)	

Mit der Ausführung und dem Betrieb der Anschluss- und Installationsanlage(n) auf meinem Grundstück bin ich, unter Anerkennung der AVBWasserV sowie der Wasserversorgungssatzung der Stadtwerke Medebach AöR in der jeweils gültigen Fassung einverstanden.

Desweiteren verpflichte ich mich, die genannte(n) Wasseranlage(n) gemäß den gültigen baurechtlichen Bestimmungen bzw. den allgemein anerkannten Regeln der Technik sowie den technischen Anschlussbedingungen der Stadtwerke Medebach AöR durch ein Vertragsinstallationsunternehmen ausführen zu lassen.

Ebenfalls füge ich einen aktuellen Lageplan (Maßstab 1:500) bei, aus dem die geplante Anschlussleitung, sowie die geplante Lage des Wasserzählers im Hausanschlussraum ersichtlich ist.

Unterschrift des Bauherrn/Antragssteller

Anschriften:

Vertragsinstallationsunternehmen:

Architekt/Planer:

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Wassermeister Helfrich, Tel: 02982/900204 o. 0170/7687131, wasserwerk@stadtwerke-medebach.de

Dipl.-Ing. Koch, Tel: 02982/400-219, m.koch@medebach.de, 1.OG Raum 219

Interne Bearbeitung:

- | | |
|---|---|
| 1. Geprüft und genehmigt durch: _____ | 4.2. Sonstige <input type="checkbox"/> |
| 2. Mitteilung an Bauleiter/Bauherrn: _____ | 5. Anschluss ordnungsgemäß hergestellt <input type="checkbox"/> |
| 3. Zeitpunkt Anschluss: _____ | 6. Kostenersatz angefordert <input type="checkbox"/> |
| 4. Anschluss hergestellt durch: | 7. Anschlussbeitrag angefordert <input type="checkbox"/> |
| 4.1. Zeitvertragsunternehmer <input type="checkbox"/> | 8. z.d.A. Hausakte |

Anschrift:
Stadtwerke Medebach AöR
Österstraße 1
59964 Medebach

Öffnungszeiten
Mo. 08:30 bis 18:00 Uhr
Di.-Do. 08:30 bis 16:00 Uhr
Fr. 07:30 bis 12:30 Uhr

Informationsblatt zu den Anschlusskosten an die öffentliche Trinkwasserversorgung bei Neubauvorhaben

1. Wasseranschlussbeiträge

Die Stadtwerke erheben von allen Grundstückseigentümern, deren Grundstücke erstmalig an die öffentliche Trinkwasserversorgung angeschlossen werden oder vor deren Grundstücken erstmalig eine öffentliche Trinkwasserleitung verlegt wurde, Wasseranschlussbeiträge. Die Anschlussbeiträge sind als Ihr Zuschuss für die Finanzierung der Anlagen der Wasserversorgung (z.B. Hochbehälter, Pumpstationen, Rohrleitungen usw.) zu sehen.

Grundlage ist Ihre Grundstücksfläche in Quadratmeter. Sofern das Grundstück mehrstöckig bebaut werden kann, wird die Grundstücksfläche mit dem nachfolgenden Faktor multipliziert:

- 1 geschossig = 1,0
- 2 geschossig = 1,25
- 3 geschossig = 1,5 usw.

Zusätzlich wird bei Gewerbegrundstücken ein Zuschlag von 30 % erhoben.

Die so berechnete Fläche wird anschließend mit dem Beitragssatz von 0,82 €/m² zzgl. 7% Mwst. multipliziert und ergibt den Anschlussbeitrag.

Der Anschlussbeitrag wird durch einen an Sie gerichteten Anschlussbeitragsbescheid angefordert.

2. Kostenersatz für eine Haus- und Grundstücksanschlussleitung

Was ist eine Grundstücksanschlussleitung (öffentlicher Bereich)?

Die Grundstücksanschlussleitung ist der Leitungsabschnitt ausgehend von der öffentlichen Trinkwasserleitung bis zu Ihrer privaten Grundstücksgrenze.

Was ist eine Hausanschlussleitung (privater Bereich)?

Als Hausanschlussleitung wird der Leitungsabschnitt bezeichnet, der von Ihrer privaten Grundstücksgrenze bis zum Absteller hinter dem Wasserzähler verläuft.

Wieso muss ich einen Kostenersatz bezahlen?

Der Kostenersatz für die Haus- und Grundstücksanschlussleitung umfasst alle Aufwendungen, die den Stadtwerken bei der Herstellung Ihres Wasseranschlusses entstanden sind.

Gemäß der derzeitigen Regelung werden folgende Szenarien unterschieden:

a) Neubaugebiete

Das Kennzeichen eines Neubaugebietes ist, dass die Erschließungsstraße noch nicht vollständig ausgebaut ist (Baustraße) und das Grundstück erstmalig mit einem Trinkwasseranschluss erschlossen und erstmalig bebaut wird. Sofern die Voraussetzungen vorliegen, wird der im öffentlichen Bereich liegende Teil der Grundstücksanschlussleitung mit dem aktuellen Einheitssatz in Höhe von 303,88 € (einschl. 7% Mwst.) pro Meter berechnet.

Wie wird die Meterzahl ermittelt?

Bei der Ermittlung gibt es die zwei folgenden Varianten:

- Einseitige Bebaubarkeit
Sofern die Erschließungsstraße nur einseitig bebaubar ist, wird der Einheitssatz mit der Distanz zwischen der öffentlichen Trinkwasserleitung und der privaten Grundstücksgrenze des Baugrundstückes in Meter multipliziert.
- Beidseitige Bebaubarkeit
Bei diesem Fall sind beide Seiten der Baustraße bebaubar. Hierbei soll keine Seite durch die Lage der Wasserleitung und somit bei den Erschließungskosten benachteiligt werden. Aus diesem Grunde wird in einem solchen Fall generell so getan, als ob die öffentliche Trinkwasserleitung genau in der Mitte der Straßenparzelle verlegt ist. D.h. die hälftige Straßenparzellenbreite wird als Distanz in Meter mit dem Einheitssatz multipliziert.

Neben diesem Kostenersatz für den öffentlichen Bereich wird auch ein Kostenersatz für den privaten Bereich (Grundstücksgrenze des Baugrundstückes bis hinter die Wasseruhr im Neubau) erhoben. Dieser Teil wird nach tatsächlich entstehendem Aufwand abgerechnet.

Als Bauherr sollten Sie mindestens mit Kosten in Höhe von 130,00 € je lfdm. Leitung rechnen. Dieser Ansatz kann sich jedoch je nach Bodenbeschaffenheit erhöhen bzw. senken und stellt lediglich einen groben Richtwert dar!

b) Lückenschluss in der bestehenden Bebauung

Ein Lückenschluss in einer bestehenden Bebauung liegt dann vor, wenn an einer ausgebauten Straße eine sogenannte Baulücke nunmehr bebaut und an das Trinkwasserleitungsnetz angeschlossen werden soll.

Hierbei erfolgt die Abrechnung der kompletten Leitung nach den tatsächlichen Kosten im Kostenersatz. Als Bauherr sollten Sie mindestens mit einem Kostenansatz von 215,00 € je lfdm. Leitung rechnen. Dieser Betrag kann sich je-

doch je nach Bodenbeschaffenheit bzw. Ausbaustand der Straße (mit/ohne Gehweg usw.) erhöhen bzw. senken und stellt lediglich einen groben Richtwert dar!

Vorstehende Ausführungen habe ich verstanden und zur Kenntnis genommen:

_____ , _____

(Ort/Datum)

(Bauherr/Bauherrin)